

**INSTITUTO NICARAGÜENSE DE TURISMO**  
**INTUR**  
**JUEGOS DE PLANOS SOLICITADOS**

**El juego** de planos del proyecto debe ser presentado dibujado a escala e indicando claramente la misma, en tamaño legible, tamaño mínimo A3, correctamente acotados y rotulados por ambientes. A continuación se detalla la lista de planos y sus características:

**En caso de ser proyecto nuevo**

Presentar memoria descriptiva del proyecto que consiste en: la descripción del proyecto especificando dimensiones por ambientes ambiente, sistema constructivo a ser utilizado, materiales a usarse en cubierta de techos, pisos, paredes, particiones y acabados.

**1. Planos de ubicación:**

- Macrolocalización del proyecto dentro del territorio nacional.
- Microlocalización del proyecto dentro del sector a ser ubicado indicando claramente EL SITIO en donde se localizara el mismo.
- Plano del conjunto que incorpore la delimitación del terreno (linderos y nombre de ellos), las respectivas leyendas de las edificaciones del entorno inmediato al proyecto y obras exteriores; así como cuadro de acabados de todos los ambientes de la o las edificaciones que conforman el conjunto del proyecto.

**3. Planos arquitectónicos:**

- Planta o plantas Arquitectónicas con todas sus cotas, rotulada por ambientes y amuebladas.
- Elevaciones Arquitectónicas (fachada principal, fachadas laterales y fachada posterior) debidamente acotadas y especificando materiales a ser utilizados.
- Cortes o secciones arquitectónicas especificando materiales, acotados y amueblados.
- En caso que se tenga previsto realizar diseños en pisos y cielos, presentar planos especificando dicho diseño y los materiales a ser utilizados.

**4. Planos de Especialidades:**

- Juego de planos estructurales.
- Juego de planos de instalaciones hidrosanitarias especificando la ubicación de fosa séptica y pozo de absorción en caso de que el proyecto cuente con dichos sistemas (presentar estudio de infiltración de suelos).
- Juego de planos de sistema de drenaje pluvial.
- Juego de planos de las instalaciones del sistema eléctrico.
- Plano(s) de terrazas del proyecto.

5. Presentar cronograma de ejecución física del proyecto y presupuesto constructivo especificando materiales, alcances de obra, costos unitarios y costos totales.

6. Presentar copia del estudio de impacto ambiental presentado al MARENA con el diseño propuesto para la evacuación de aguas negras y pluviales.

**En caso de ser un proyecto de remodelación**

En caso de ser un proyecto de remodelación, rehabilitación y/o ampliación se debe de presentar:

- a. Adicional a la presentación de los planos antes descritos para las nuevas obras, se debe adjuntar los siguientes planos:
  - Planta o plantas arquitectónicas de áreas existentes en el estado que se encuentran debidamente rotuladas por ambientes, acotadas y señalando las áreas a ser remodeladas.
  - Planta o plantas arquitectónicas indicando las obras a ejecutarse (señalar demoliciones de edificaciones existentes, por ejemplo señalar demolición de paredes).
  - Desglose de las actividades que conforman el proceso de remodelación, indicando los alcances de dichas obras.